



AVVISO D'ASTA

IL LIQUIDATORE

in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea dei Soci di "Polis srl in liquidazione" del 28 dicembre 2015 e della Determinazione n. 11 del 20 luglio 2016 esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che il giorno **11 agosto 2016**, alle ore 10:00 presso la sede amministrativa di Polis srl in liquidazione, in via Di Tiglio 957 a Lucca, si procederà - ai sensi del **Regolamento per l'alienazione dei beni immobili** approvato con deliberazione dell'assemblea dei soci della società del 28 dicembre 2015 - per pubblica gara ad unico e definitivo incanto alla vendita al miglior offerente, con il metodo dell'estinzione delle candele di cui all'art.73, comma 1, lettera a) del R.D. n. 827/1924 e s. m, degli immobili distinti nei lotti sottoindicati.

LOTTO 1 - Prezzo base d'asta € 368.000

APPARTAMENTO IN CONDOMINIO "I CANTICI" denominato 1E – POSTO AUTO stesso Condominio – POSTO AUTO PARCHEGGIO MAZZINI

Appartamento per civile abitazione di recente costruzione, mai abitato, posto al piano terra di fabbricato condominiale sito nel Comune di Lucca, Centro Storico, Via dei Bacchettoni 23/B, indicato col riferimento 1E del complesso immobiliare denominato "I Cantici", con affaccio lato sud e lato nord dell'edificio; Classe energetica C, EPgl 87.82 KWh/m² anno.

E' composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, guardaroba, camera matrimoniale, due camere singole e bagno; oltre a resede esterna, in uso esclusivo, parzialmente pavimentata posta sul lato sud e sul lato nord.

E' corredato da posto auto al piano interrato del fabbricato condominiale servito da scale ed ascensore condominiale, a cui si accede mezzo di parcheggio pubblico interrato denominato "Park Mazzini", con viabilità di accesso dedicata e cancello automatico, e da posto auto in zona privata recintata, a cui si accede mezzo di parcheggio pubblico interrato denominato "Park Mazzini", con viabilità di accesso dedicata e cancello automatico.

L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 139, la resede sud-nord complessivamente di circa mq. 103; il posto auto nel piano interrato condominiale ha una superficie di circa mq. 15 e il posto auto nella zona privata ha una superficie di circa mq. 13;

L'unità immobiliare risulta censita all'Agenzia del Territorio di Lucca, Catasto Fabbricati del Comune di Lucca nel foglio 131, particella 203, subalterno 185, Via dei Bacchettoni n.23/B, piano Terra, categoria A02, classe 06, consistenza 6,5, Superficie Catastale 139, rendita catastale €738,53. Resede esterna ad uso esclusivo porzione della particella 203 sub. 247.

I posti auto risultano censiti all'Agenzia del Territorio di Lucca, Catasto Fabbricati del Comune di Lucca rispettivamente nel foglio 131, particella 203, subalterno 139, categoria C/6, classe 5, consistenza 15 mq., superficie catastale 16 mq., rendita €30,21, il posto auto nel piano interrato condominiale; nel foglio 131, particella 203, subalterno 74, categoria C/6, classe 9, consistenza 13 mq., superficie catastale 13 mq., rendita €47,67, il posto auto nella zona privata.



LOTTO 2 - Prezzo base d'asta € 290.000

FABBRICATO USO UFFICIO E TERRENO circostante

Fabbricato indipendente libero su quattro lati, elevato ad un solo piano leggermente rialzato, dotato di ampio sotto tetto, ad uso ufficio, situato in Lucca, frazione San Filippo, Via di Tiglio, 957 Classe energetica F, EP gl nren 632.05 KWh/m² anno.

E' composto da ingresso – sala d'attesa, archivio, disimpegno, sei ampi vani, locale tecnico, antibagno e due bagni, disimpegno, ampia sala riunioni, oltre a un piano soffitta, il tutto corredato da circostante terreno ad uso giardino recintato.

Sulla parte est di detto terreno, esterna alla recinzione, insiste una strada asfaltata privata con resede terminale a parcheggio esclusivo, sulla strada grava una servitù di passo a favore di terzi.

Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 185, l'esterno ha complessivamente una superficie di circa mq. 1.405,00, di cui circa mq. 885 a giardino e circa mq. 520 a strada asfaltata privata.

L'immobile risulta censito all'Agenzia del Territorio di Lucca, Catasto Fabbricati del Comune di Lucca nel foglio 166, mappale 66 sub.1, categoria A/10, classe 3, vani 9, superficie catastale 400 mq. rendita catastale €2.928. L'immobile è attualmente locato a Metro srl che si è impegnata a rendere liberi i locali entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva. Metro srl è disponibile a verificare con il nuovo proprietario la possibilità di sottoscrivere un contratto di locazione a condizioni da concordare.

MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'ASTA PUBBLICA

I documenti per l'ammissione all'asta dovranno essere presentati dai partecipanti nel giorno e nella sede sopraindicati dalle ore 09,00 alle ore 10,00.

Trascorsa l'ora si darà inizio all'incanto.

I beni saranno aggiudicati sulla base della miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

Qualora nell'ora iniziale non siano presentati documenti, l'asta sarà dichiarata deserta: in tale ipotesi, atteso che per il Lotto 1 è già pervenuta un'offerta vincolante di acquisto per € 368.000, lo stesso si intenderà aggiudicato a tutti gli effetti all'offerente.

Documentazione da produrre per l'ammissione agli incanti:

- **Assegno circolare intestato a "Polis srl in liquidazione "del deposito a garanzia di importo pari al 5% del prezzo a base d'asta e relativo all'immobile di cui si intende partecipare all'incanto;**
- **domanda di partecipazione in carta libera, autenticata ai sensi di legge** (anche allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità), con riportati: per i privati i dati anagrafici, residenza e codice fiscale; per le società la denominazione, sede, codice fiscale e il nominativo del legale rappresentante; per gli enti pubblici la denominazione, il codice fiscale e copia certificata conforme dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'Ente a presentare l'offerta.

Nella domanda dovrà essere inoltre specificato se il concorrente agisce in nome proprio o per persona o soggetto da nominare o nella qualità di procuratore. La procura dovrà essere



speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata dal notaio e sarà unita al verbale di asta.

In caso di partecipazione per procura l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante. Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha fatto l'offerta per persona o soggetto da nominare, l'offerente può dichiarare il nominativo dell'acquirente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di giorni dieci decorrenti dall'aggiudicazione medesima.

L'assegno circolare consegnato dai concorrenti prima dell'incanto, verrà restituito ai partecipanti non aggiudicatari, immediatamente dopo l'asta.

L'assegno circolare consegnato dal concorrente risultato aggiudicatario, sarà trattenuto e portato in detrazione dal prezzo di aggiudicazione.

La Commissione aggiudicherà provvisoriamente il lotto al concorrente che avrà fatto la migliore offerta.

L'offerta avanzata in sede di gara dal concorrente dichiarato aggiudicatario provvisorio ha natura di proposta irrevocabile di acquisto, essa non vincola Polis srl, se non dopo l'approvazione degli atti e l'aggiudicazione definitiva, mentre rimane vincolante per l'offerente un periodo di novanta giorni successivi a quello di svolgimento della gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito di determina del Liquidatore.

Al trasferimento della proprietà degli immobili si provvederà con rogito notarile.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato in unica soluzione, mediante assegno circolare intestato a "Polis srl in liquidazione", al momento della stipula del rogito notarile.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nel termine fissato da Polis srl con lettera raccomandata, in ogni caso non inferiore a giorni trenta dallo svolgimento dell'asta, ovvero risulti incapace alla stipulazione o non paghi il prezzo dovuto, l'aggiudicazione sarà nulla e Polis srl tratterrà il deposito a garanzia a titolo di penale, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto degli immobili e degli atti tecnici in visione. L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni di sorta.

L'aggiudicazione degli immobili viene effettuata con riserva degli eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi titolo.

Le spese inerenti all'asta saranno a carico di Polis srl, quelle inerenti e conseguenti all'atto notarile di trasferimento della proprietà saranno a totale carico dell'aggiudicatario acquirente, ivi comprese quelle per eventuali adempimenti catastali necessari per dar corso all'atto medesimo (es. denuncia di variazione per regolarizzazione planimetrie) e per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, se necessario.



La documentazione inerente gli immobili oggetto della presente asta è visibile, prenotando in orario di ufficio tutti i giorni, dalle 9:00 alle 12:00 presso gli uffici di Polis srl Tel. 0583/492255, Fax 0583/953024, email ufficio.tecnico@polisspa.it dove potranno essere assunte ulteriori informazioni.

I soggetti interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo negli immobili oggetto di vendita prenotando una visita in orario di ufficio tutti i giorni, dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:00 al Tel. 0583/492255, Fax 0583/953024, oppure inviando una email ad ufficio.tecnico@polisspa.it.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Pietro De Bonis.

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi e con le modalità del D.Lgs 196/03, esclusivamente ai fini della vendita in oggetto e per il rapporto contrattuale derivante. Polis srl si riserva a suo insindacabile giudizio di non dar luogo all'asta o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

Per ogni controversia sarà competente il Giudice Ordinario, foro competente è quello di Lucca. E' escluso l'arbitrato. Per quanto non previsto o non in contrasto con il presente avviso si fa espresso richiamo alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive integrazioni e modifiche.

21/07/2016

IL LIQUIDATORE
Dott. David Ninci